

Byggblankett 8448 A:2026**Formular for kontrakt om utleie av moduler**

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8448:2026 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler.*

1. Partene

Partene i kontrakten er:

Utleier

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

og

Leietaker

Foretaksnavn

Organisasjonsnummer

Nordre Follo kommune

922092648

Adresse

Idrettsveien 8

Postnummer

Poststed

1400

Ski

E-postadresse

Telefonnummer

02178

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2. Partenes representanter

NS 8448 punkt 4

Utleiers representant

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

Leietakers representant

Fornavn

Etternavn

Adresse

Postnummer

Poststed

E-postadresse

Telefonnummer

3. Kontraktsdokumenter og tolkningsregler**NS 8448 punkt 3**

For denne kontrakten gjelder NS 8448 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for utleie av moduler*.

For denne kontrakten gjelder dessuten følgende presiseringer og endringer i kontraktsdokumentene nevnt i NS 8448 punkt 3.1:

- a) Referat fra kontraktsmøte
- b) Byggblankett 8448 A (dette dokumentet)
- c) Byggblankett 8448 D Formular for ansvarsfordelingen for drift og vedlikehold
- d) Tilbud datert XX med vedlegg
- e) Referat fra befaring
- f) Konkurransegrunnlag med vedlegg
- g) NS 8448 Standard

4. Kontraktsgjenstand og formål**NS 8448 punkt 6.1 og punkt 9.2**

Utleier påtar seg å levere følgende produkter og ytelser, se NS 8448 punkt 6.1:

Utleier skal levere ett modulbygg til midlertidig barnehage med adresse Skogveien 30B, 1406 Ski og omfatter: Prosjektering, grunnarbeider, levering, montering, idriftsettelse samt demontering ved endt leieperiode. Modulbygget skal tilknyttes nødvendig teknisk infrastruktur, herunder vann, avløp, strøm og fiber.

Utleier skal være ansvarlig søker og inneha ansvarsretter for alle fag som må godkjennes i byggesøknad.

Kontraktsgjenstanden skal brukes til følgende formål, se NS 8448 punkt 9.2:

Barnehage.

5. Leieperioden og tidsfrister

NS 8448 punkt 9 og punkt 14

Leieperioden er tidsbestemt. Overtakelse og leieperioden begynner å løpe: 2026-10-01

Leieperioden er avtalt som følger:

2 år fra 01.10.2026 med opsjon på 1 år + 1 år.

Dato for ferdigstillelse av demobilisering: 2028-12-01

Det er avtalt følgende dagmulktbelagte tidsfrister for utleier:

Ferdigstillelse og overlevering skal skje senest 1. oktober 2026

Det er ikke avtalte andre frister mellom partene.

6. Vederlag

NS 8448 punkt 13 og punkt 17.2

Betalingsplanen og/eller vederlaget følger ikke NS 8448 og utgjør:

NS 8448 punkt 13 Vederlag gjelder i sin helhet med unntak i punkt 13.1 Opplysninger om vederlaget. Leietaker skal betal det vederlaget som er avtalt. Vederlaget deles opp i:

- 1) Grunnarbeider inkludert fundamentering, tilknytning til infrastruktur utgjør kr ekskl mva.
- 2) Mobiliseringsvederlag utgjør kr ekskl mva
- 3) Leiesum per måned utgjør kr ekskl mva
- 4) Demobiliseringsvederlag utgjør kr ekskl mva

NS punkt 17.2 Heving gjelder i sin helhet.

Leietakeren vedtar ikke tvangsfravikelse. Krav mot staten kan ikke tvangsfullbyrdes, se tvangsfullbyrdesloven [§ 1-2](#).

7. Indeksregulering

NS 8448 punkt 13.5

Vederlaget indeksreguleres ikke.

8. Regningsarbeider

NS 8448 punkt 13.6

Det er ikke avtalt regningsarbeider.

9. Utleiers sikkerhetsstillelse

NS 8448 punkt 20

Utleier stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med 10 % av mobiliseringskostnaden, se NS 8448 punkt 20. Sikkerheten bortfaller ved overtakelsen i henhold til NS 8448 punkt 8.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8448 B.

10. Leietakers sikkerhetsstillelse

NS 8448 punkt 20

Leietaker stiller ikke sikkerhet.

11. Forsikring

NS 8448 punkt 19

11.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

NS 8448 punkt 19.1 og punkt 19.3

Utleier forsikrer kontraktsgjenstanden, se NS 8448 punkt 19.1.

Utleier skal oversende forsikringsattester innen 14 dager etter kontraktsinngåelse, se NS 8448 punkt 19.3.

11.2 Ansvarsforsikring

NS 8448 punkt 19.2 og punkt 19.3

Utleier skal oversende forsikringsattester innen 14 dager etter kontraktsinngåelse, se NS 8448 punkt 19.3.

12. Varsler og krav

NS 8448 punkt 4.2 og punkt 12.2

Varsler og krav skal fremsettes skriftlig til partenes representanter.

13. Drift og vedlikehold av kontraktsgjenstanden

NS 8448 punkt 9.4

Partene har avtalt fordeling av ansvaret for drift og vedlikehold av kontraktsgjenstanden i henhold til Byggblankett 8448 D.

14. Særlige bestemmelser

NS 8448 punkt 11.1 Demobiliseringsfasen - Nedrigging 2. avsnitt

Med rimelig tid menes at ferdigstillelse av nedriggingen, skal være ferdigstilt innen 2 måneder etter leieperiodens utløp.

NS 8448 punkt 15.3 Utbedring av mangler, 3. avsnitt

Med rimelig frist menes innen 24 timer for alvorlige feil. Innen 2-4 timer for Kritiske feil.

15. Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er signert elektronisk.

Navn utleier

Navn leietaker

Nordre Follo kommune